

売地

合志市御代志【全15区画】

★クラフトタウン御代志★ 残り6区画！！ 建築条件なし♪

物件所在地	合志市御代志1429-10、-11、-12、-13、-14、-15【カーナビ設定】合志市御代志1342の東側付近				
価格 (税込み)	⑩ 11,050,000 円	坪単価	182,000 円		
土地面積	公簿 200.81 m ²	私道負担	なし		
	約 60.74 坪				m ²
交通	乗合バス「有隣前」バス停 徒歩6分(約542m) 電鉄バス「御代志」バス停 徒歩約19分(約1500m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	80%	容積率	200%		
接道状況	東側・西側・北側:幅員約6.0m公道、南側:幅員約5.8m公道				
法令制限	集落内開発地域				
設備	上水道、下水道、九州電力、側溝				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	西合志中央小学校 徒歩約25分(約2000m)	中学校	西合志中学校 徒歩約14分(約1100m)		
備考	※上水道加入金・下水道受益者負担金が別途必要となります。 ※建ぺい率:⑩⑪⑭⑮80%、⑫⑬70%				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	11	11,230,000円	200.82m ²	60.74坪	185,000円
	12	11,100,000円	200.75m ²	60.73坪	183,000円
	13	11,230,000円	200.77m ²	60.73坪	185,000円
	14	12,150,000円	200.98m ²	60.79坪	200,000円
	15	12,460,000円	201.01m ²	60.80坪	205,000円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

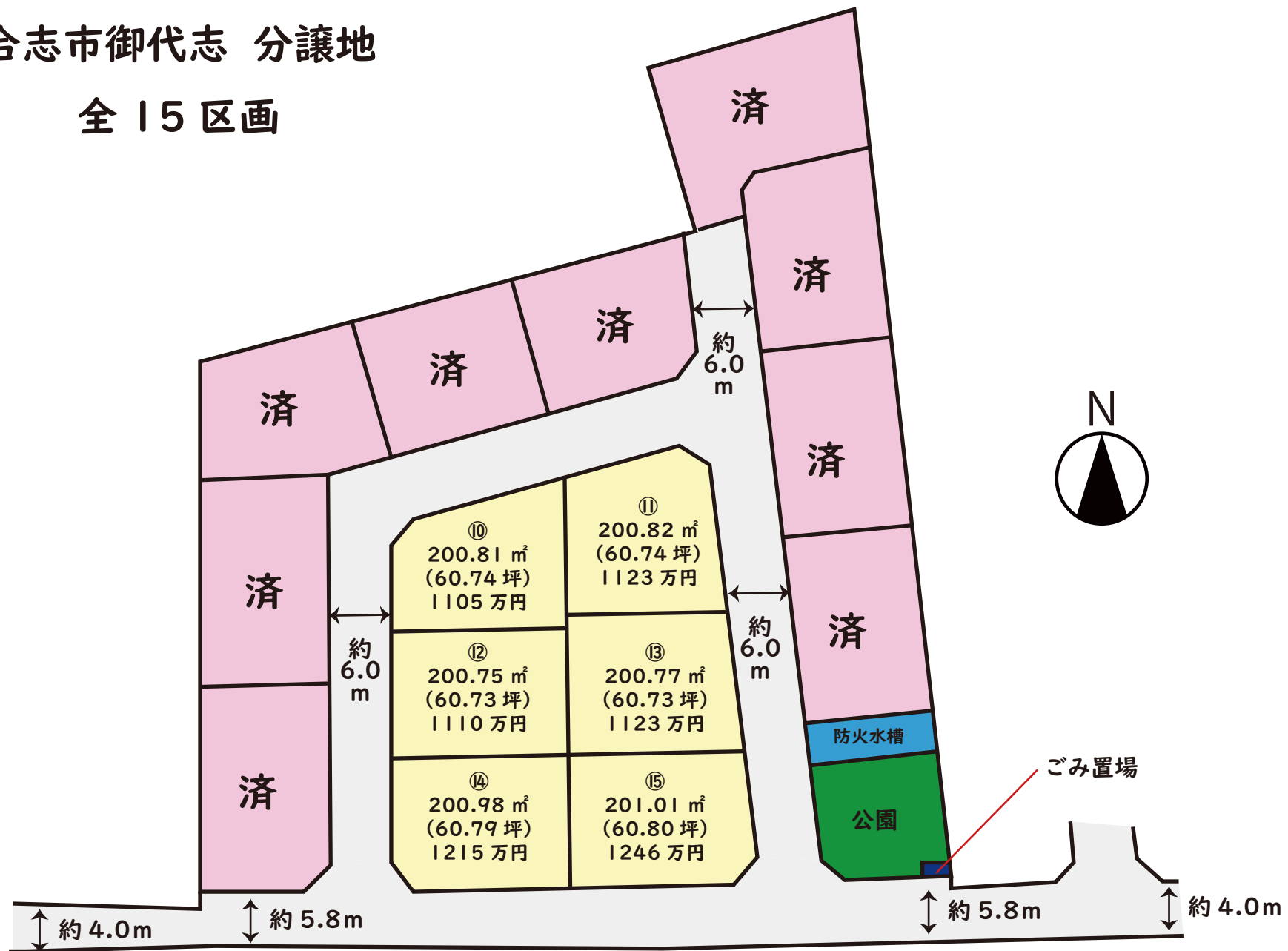


お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

合志市御代志 分譲地

全 15 区画



R6.12/21 更新

※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

No.11491

価格表

クラフトタウン御代志

全 15 区画

No. 11491

地番 合志市御代志1429-10、-11、-12、-13、-14、-15

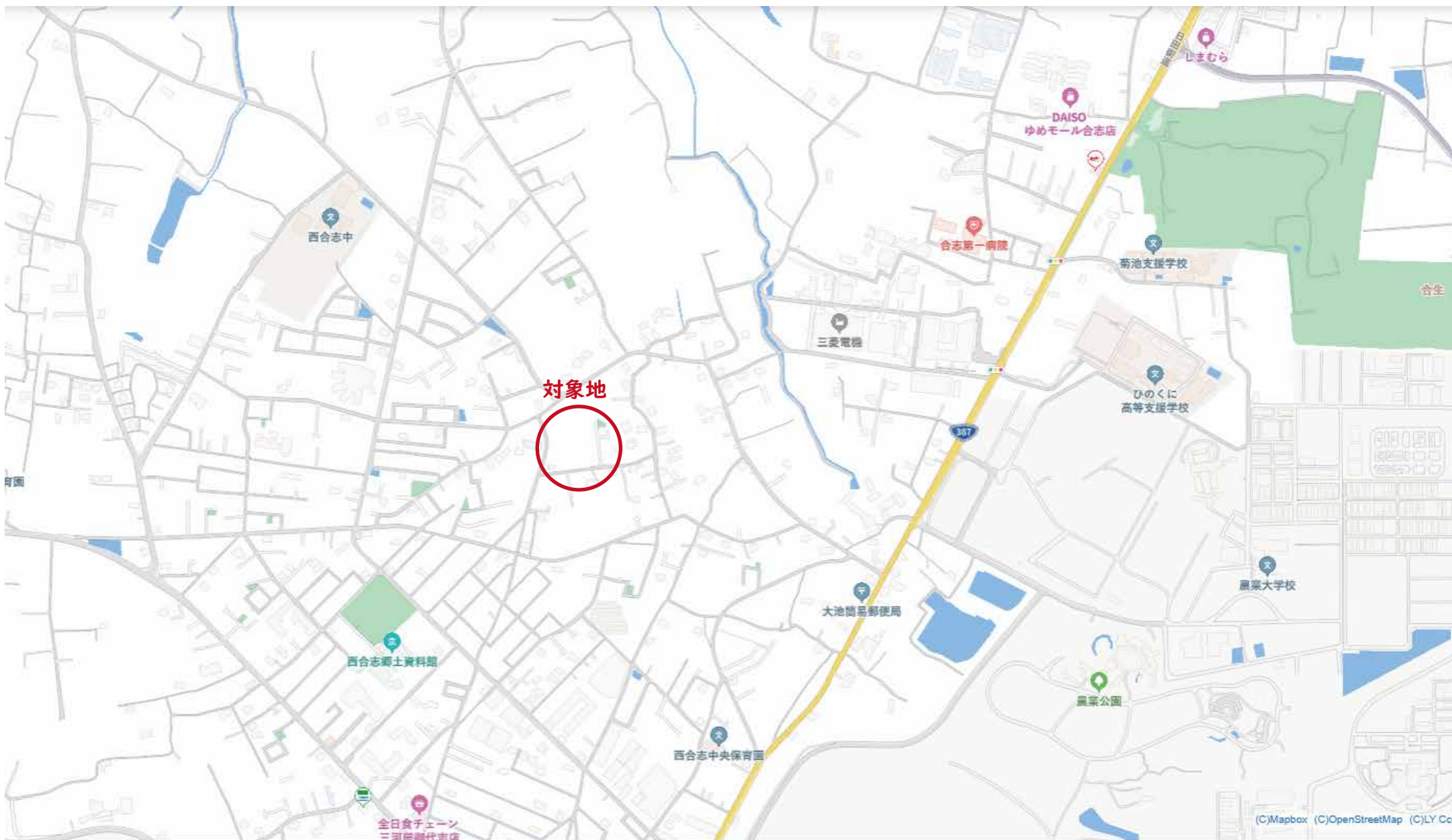
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.12/21時点)
	(㎡)	(坪)			
1					成約済
2					成約済
3					成約済
4					成約済
5					成約済
6					成約済
7					成約済
8					成約済
9					成約済
10	200.81	60.74	182,000 円	11,050,000 円	
11	200.82	60.74	185,000 円	11,230,000 円	
12	200.75	60.73	183,000 円	11,100,000 円	
13	200.77	60.73	185,000 円	11,230,000 円	
14	200.98	60.79	200,000 円	12,150,000 円	
15	201.01	60.80	205,000 円	12,460,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。

クラフトタウン御代志

【カーナビ設定】合志市御代志 1342 の東側付近

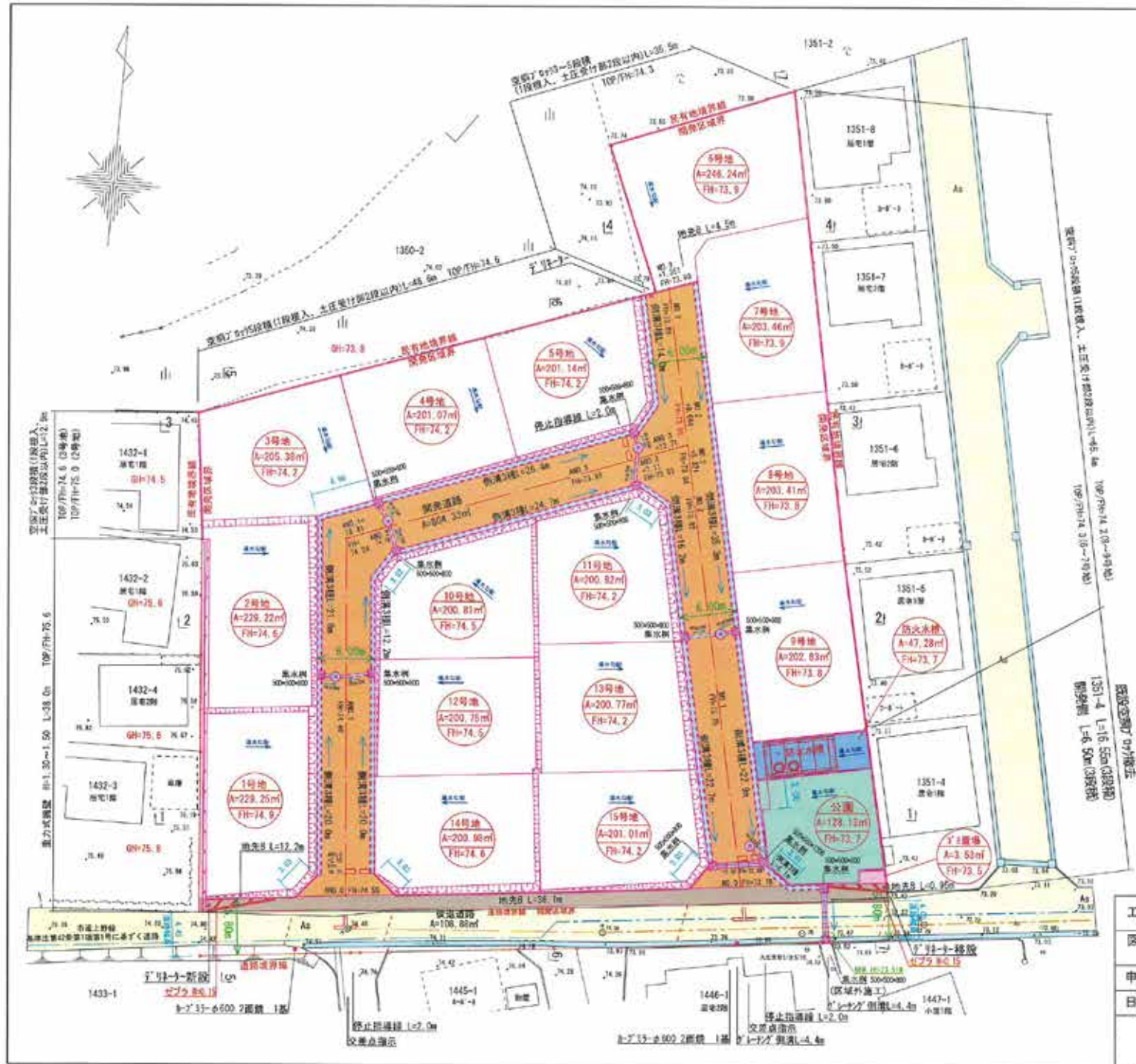


土地利用計画表

名称	面積	割合	備考
宅地	3127.14㎡	74.12%	15区画
開発道路	804.33㎡	19.06%	合志市管理予定
後退道路	108.88㎡	2.58%	合志市管理予定
公園	128.13㎡	3.04%	合志市管理予定
防火水槽	47.28㎡	1.12%	合志市管理予定
ゴミ置場	3.53㎡	0.08%	利根町管理予定
合計	4219.29㎡	100%	
予定建築物の規模	高さ10m以下、階数2以下		

凡例

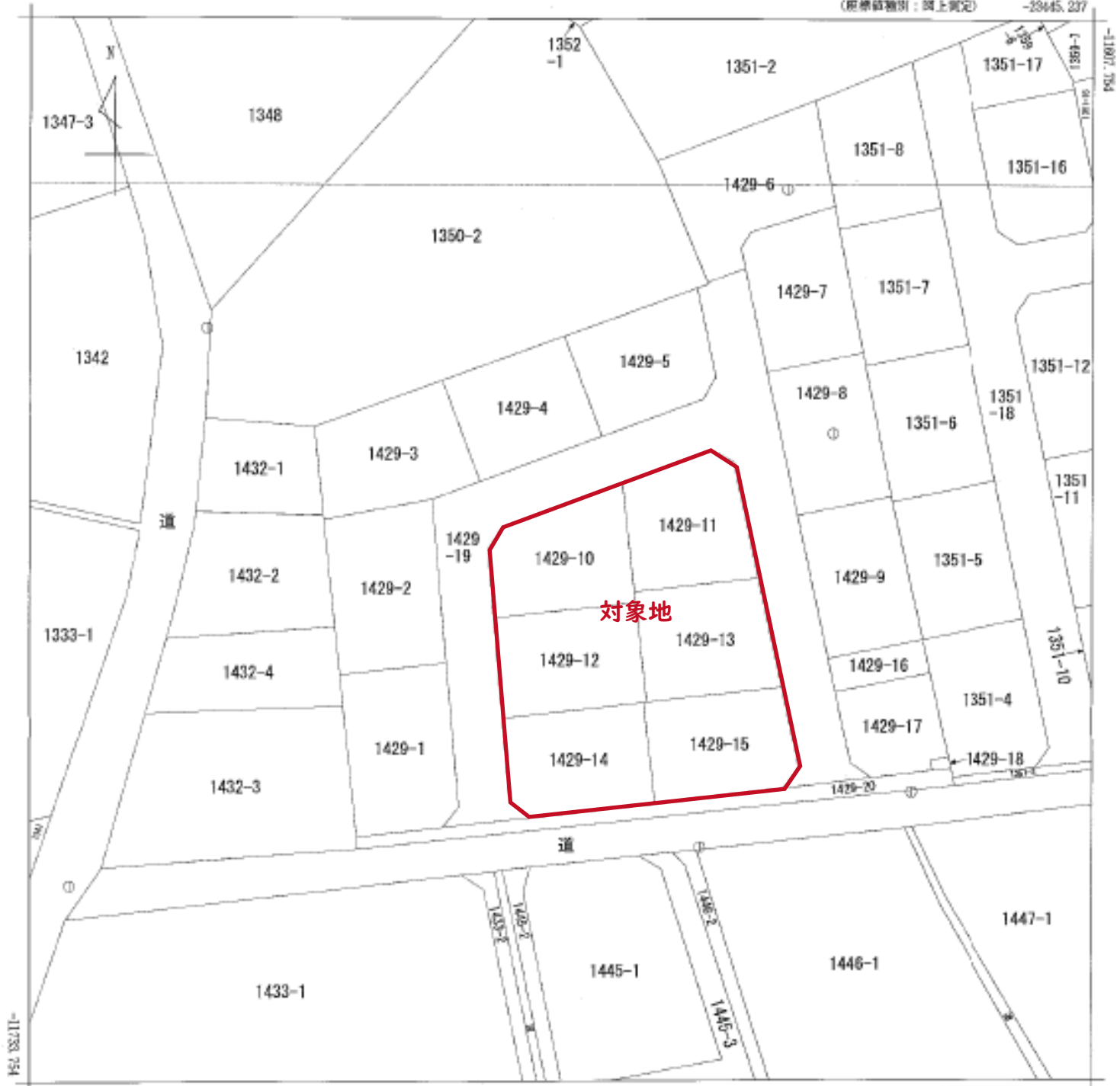
	開発区域境界線
	境界地物
	市道及び市管理道路
	排水施設
	上水道
	下水道
	計画線
1号地	宅地利用書
200.00㎡	1筆地面積
FH=74.0	計画表
	開発道路
	後退道路
	公園用地
	防火水槽用地
	ゴミ置場用地



令和4年8月30日 市議定立会
外周隣接地界立会済

※側溝については、10m毎に1箇所排水施設設置
※後退道路については、床面完了後、合志市建設課の中間検査を受ける事。
※宅地内法面勾配は1:1.8で施工
※開発道路については、上層路盤施工完了後、合志市建設課の中間検査、表層路盤施工完了後、同課の竣工検査を受ける事。
※諸法線については、合志市関係課と協議の上実施する事。
※宅地内法面溝、各区域境界線2箇所設置
※開発区域及び区画には、Z-1計号又は合議係を設置し表示する

工事名称	【御代志分譲地】造成工事		
図面名称	土地利用計画平面図		
申請者名			
日付	令和4年9月8日	縮尺	S-1:400
	設計	製図	確認
	(松)		



-23570.237 (座標値種別：国上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(jussmoto2016_国.par)による修正がされています。

地番区域見出し
御代志

請求部分	所在	合志市御代志字上野				地番	1429番10		
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和44年1月1日			備付年月日(原図)		補記事項			